

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>15 671,29р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	831 160,58р.
1.2.1.	за содержание дома	290 667,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	428 356,46р.
1.2.3.	за услуги управления	112 136,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	805 189,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	805 189,79р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	914 269,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-93 408,46р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 705,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 676,60р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,88%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>112136,64</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>32820,48</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>38290,56</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>56341,82</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1094,02</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>117059,71</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2463,25</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11142,50</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>31455,14</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>511465,42</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>3209,97</b>
Элемент хозяйств или детской площадки				1495,44
Ремонт деревянных элементов игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	1161,57	1161,57
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	333,87	333,87
Скамейка				1714,53
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1234,81	1234,81
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	479,72	479,72
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>7547,74</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				5825,88
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.60	100 м2	44,77	465,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.60	100 м2	47,84	497,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.60	100 м2	49,85	648,11

<b>Установка МАФ</b>				
Скамейка				7223,81
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	6491,59	6491,59
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,22	732,22
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1381,56	2763,13
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 12,00	100 м2	319,90	3838,82
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	6,00	шт	120,99	725,93
<b>Итого</b>				<b>25309,40</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	29,40	440,98
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	240,00	этаж	171,91	41257,93
<b>Вывоз мусора</b>				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	635,04	1270,09
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	270,00	м2	462,64	124912,78
<b>Итого</b>				<b>167881,78</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	100,00	м2	5,13	512,82
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				7523,06
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
Дезинсекция помещений	629,00	м2	7,23	4546,66
<b>Итого</b>				<b>8035,88</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				<b>50846,14</b>
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	7,00	шт	1422,39	26596,92
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1153,78	9956,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24,00	шт.	236,67	5680,08
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,09	1000м3	84,51	1528,79
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,09	1000м3	173,26	3134,18
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	210,26	1682,05
ГВС				7665,91
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1481,10	1481,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1086,85	3260,55
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2096,29	2096,29
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	827,98	827,98
Канализация				16583,30
Прочистка канализации внутренней	50,00	м	136,07	6803,70
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационного выпуска	1,00	шт	4889,80	4889,80
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Отопление				<b>42132,45</b>
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	15,00	шт	2244,92	33673,87
Смена вентиляй	2,00	шт	1085,56	2171,13
ГВС				6287,46
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2570,61	5141,21
Смена вентиляй	1,00	шт	1146,25	1146,25
<b>Смена труб</b>				
Отопление				<b>216526,37</b>
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м	1365,81	51892,12
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1143,20	273,16
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,00	м	1193,86	1143,20
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1001,87	11938,65
				20037,49

Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	905,08	1810,15
Смена труб Д 76 на сварке	10,00	м	1668,95	16689,48
ГВС				159585,27
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,50	м	1046,58	4709,61
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	82,00	м	784,52	64330,38
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	25,00	м	1062,92	26573,09
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	17,00	м	1308,24	22240,03
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	40,00	м	1043,30	41732,16
ХВС				5048,97
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1183,59	591,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1114,29	4457,18
<b>Итого</b>				<b>309843,17</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	5,00	пог.м	79,04	395,20
<b>Итого</b>				<b>395,20</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 053,09р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов